

住まいと地域の情報を
あなたにお届け

ファミリーユ

Famille

TIMELESS
QUALITY

明邦興産



緑の環境と教育施設が充実

“宮原”の子育てリョク

2020 Autumn

MEIHO 物件特集

シリーズ・名もない工夫
「災害に備えて」

ウィズコロナ時代を乗り切る

テレワークを成功に導く住まいとは？

ウィズコロナ時代を乗り切る テレワークを成功に 導く住まいとは？

ライフスタイルを大きく変えた新型コロナ禍。特に在宅勤務、いわゆるテレワークは働き方とともに、住宅の間取りのあり方にも一石を投じています。今回はリクルートの調査をもとに、テレワーク時代に合った間取りを考えてみましょう。

半数近くの会社員が テレワークを実施

急速に広まったテレワーク。果たしてどれくらいの人を実施しているのでしょうか。今年5月、リクルート住まいカンパニーが公表した「新型コロナ禍を受けたテレワーク×住まいの意識・実態」調査のうち「テレワークの実施率(図1)」をみると、首都圏と近県(※)の公務員を含んだ会社員の約47%が、「実施中」と回答しています。コロナ禍前の2019年11月の17%から2.5倍以上も増えて、半数近くもの会社員がテレワークを実施している、ということになるのです。

では実施者、いわゆるテレワーカーは、働く時間のうちどれくらいの割合をテレ

ワーク、つまり会社以外で仕事をしているのかをみると(図2・テレワーク実施割合)、「90%以上」との回答者が29%にも上ります。さらに50%以上なら、なんとテレワーカーの58%にもなるのです。暮らしも含めいかに自宅で過ごす時間が増えるかが推測できますね。当然のことながらテレワークを成功に導く基本条件是、快適な住まいといえそうです。

続いてテレワーク時の不満や悩みをみてみましょう。

不満の多くは スペースの不足

同調査の「テレワークに際する不満(図3)」のトップ5には、「仕事専用スペ

ースがない」「仕事の資料、PCなどの置き場、収納スペースがない」と、スペース不足に対する不満が二つランクインしています。さらに、「1人で集中するスペースがない」「TV会議可能な環境(部屋・スペース)がない」「子供を見つつ仕事可能な環境(部屋・スペース)がない」「仕事関係の来客との打ち合わせスペースがない」と、スペース不足への不満が多くを占めることがわかりますね。ではテレワーカーは実際に、家の中のどこで仕事をしているのでしょうか。

過半数の人の仕事場は ダイニングテーブル…

テレワーク実施場所(図4)をみると、仕事を行うスペースとして圧倒的に多い



図1 テレワーク実施率

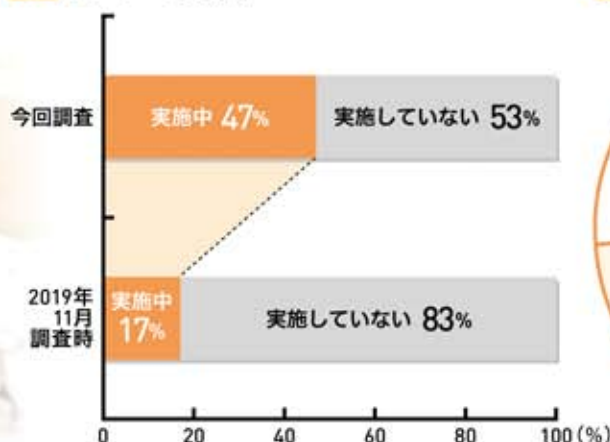


図2 テレワーク実施割合

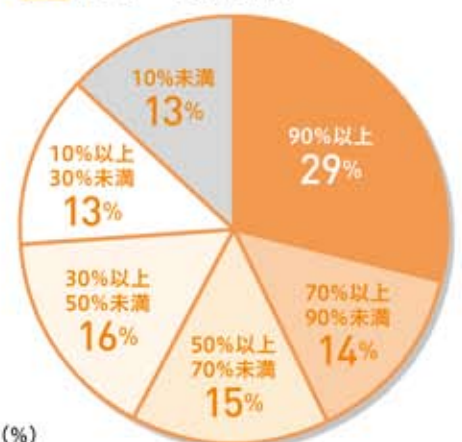
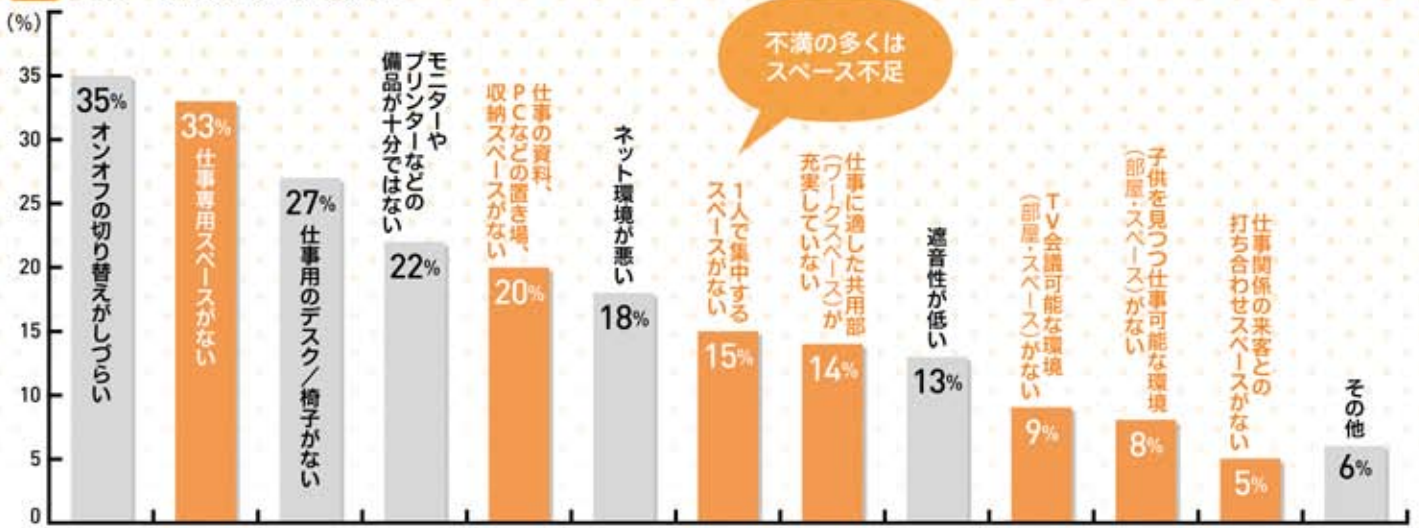


図3 テレワークに際する不満(複数回答)



のが、55%のダイニングテーブルです。確かに、他の家族も使うスペースでは、先ほどの不満も高まりそうですね。次いで書斎などの専用ルーム、リビングダイニングに設けた専用デスクや専用スペース、ベッドルーム、その他の自宅の部屋が14%~16%と、ほぼ同じ割合で続いています。

ちなみに昨年11月の調査では、自宅以外のカフェや喫茶店、サテライトオフィスで実施する人がそれぞれ12%、6%と一定の割合でいましたが、5月の調査ではそれぞれ2%、1%と激減しています。やはり密を避ける傾向が鮮明になるとともに、自宅内で仕事のできる場所を見つけることが、テレワークを成功させる大切な要素といえます。

そこで明邦興産が現在、提案しているプランが、階段下のデッドスペースを効率よく利用したワークスペースです。

階段下を効率よく利用 リビングと丁度よい距離感

階段下のデッドスペースは通常、収納などに利用しますね。明邦興産はこのスペースを、発想を変えてワークスペースとしてご提案。たとえば下の間取りのように、玄関ホールからリビングダイニングに入ったすぐのところに設けました。このスペースはリビングの一部ですが、階段を支える壁により仕切られています。つまりリビングと丁度よい距離感を保ちながらも、独立性の高いスペースなのです。先ほどの不満点である

「仕事専用スペース」「仕事の資料などの置き場」「1人で集中するスペース」「TV会議可能な環境」などの解消が期待でき、さらにダイニングテーブルで仕事をしなくてすむため、オンオフの切り替えもしやすくなりそうです。

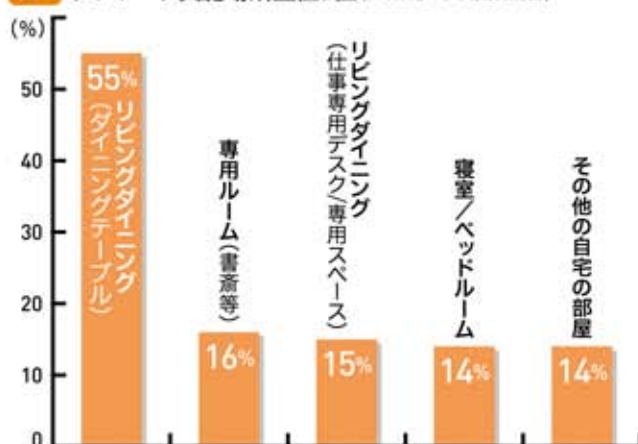
テレワーク仕様は、現在分譲中の「ファミーユSプラス宮原駅前」で採用されています。気になる方は、ぜひお問合せください。

※調査対象/東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県、茨城県、栃木県、群馬県、山梨県、長野県

MEIHOの
住まいは
こちら



図4 テレワーク実施場所上位5位(2カ所までの複数回答)



緑の環境と教育施設が充実

“宮原”の子育てリョク

大宮まで一駅、都心と直結する利便性の高い宮原エリア。保育園や都市公園が点在するなど、子育て環境も充実しています。さらに周辺には個性的な大型公園も。利便性を楽しみながらも自然と触れ合える子育てライフがはじまります

駅近隣に点在する保育施設 来年、新たな保育園も開所

スーパーや個性的なショップとともに、学習塾や英語塾などの学習施設が集まるJR宮原駅前。そして周辺にはあい音保育園をはじめ、えがお保育園、宮原保育園、にじの里保育園、にじいろ保育園などの認可保育所が点在します。さらに令和3年4月には、宮原小学校の近くに定員90名の規模で、まーぶるゆうゆう保育園（仮称・北区宮原町4-94-3）も開所予定。宮原幼稚園や清美幼稚園では延長保育も行ってお

り、共働き世帯を中心とした子育て世代に何とも心強いエリアなのです。もちろん、子育て環境の充実には保育園の数だけではありません。特に0歳から3歳までのお子様を持つご家族に嬉しい施設やサービスも充実しています。

乳幼児、未就学児も 楽しめる施設が充実

保育園や幼稚園に上がる前のお子様をお持ちの方は、毎日の遊び場に頭を悩ませている方も多いですね。宮原駅周辺ではそんな家族を支援する施設が東口と西口の2カ所に揃います。東

口の宮原児童センターは小学生、未就学児、乳幼児がそれぞれ楽しめるように工夫された児童館。玩具が用意された乳幼児や未就学児専用の部屋があるほか、体育室も年齢別に使用できる時間が決められているので、それぞれの年代で楽しく過ごせそうですね。西口の子育て支援センター「きた・ぼっぼ」は、3歳未満の子どもと保護者を対象にした施設です。壁と天井は空気を浄化する珪藻土、床は白木の板張りという自然、環境を大切にしたい空間で、年齢別の多彩なイベントを楽しめたり子育ての相談も行われています。

個性的な大型公園が、周辺にそろいます！



大宮花の丘 農林公苑

10.9haという広大な敷地のうち3.3haがお花畑！花の食品館では、近くで収穫された新鮮な農産物や季節の花を購入できます。



番場公園

カラフルな遊具は連結され、子ども達のテンションも上がります。ジョギングコースも走りやすく、家族で楽しめる公園です。



市民の森・ 見沼グリーン センター

見沼田んぼの北部に位置する広大な公園。豊かな木々の緑、芝生広場、リスの家、温室など見所がいっぱいです。



大宮公園

梅や桜の名所として全国的に有名な公園ですが、入園料無料の児童遊園や小動物園など、子ども達も楽しめる施設が盛りだくさん。

宮原駅徒歩5分！全9区画の規模で誕生



宮原駅前

全9区画／新築分譲住宅4棟
建築条件付売地5区画



ダウンライト型 脱臭除菌装置
イオンサプライ

天井内 室内

室内臭 汚れた空気 (ほこり・臭い)

室内空間：除菌脱臭

空気をきれいに快適な住環境をお届けします。
ビルトイン空気清浄機「イオンサプライ」を標準装備

カーナビ住所
さいたま市北区宮原町
4-3-8付近

JR高崎線「宮原」駅徒歩5分・
ニューシャトル線「東宮原」駅
徒歩13分

【新築分譲住宅】●今回販売／4棟●土地面積／100.02㎡(30.25坪)～128.98㎡(39.01坪) ※協定道路持分5.02㎡および路地状部分約30%含む(G・I号棟) ●建物面積／94.39㎡(28.50坪)～103.50㎡(31.25坪) ●間取り／3LDK～4LDK ●販売価格／4,680万円～4,980万円(各税込) ●完成／令和2年9月下旬(I号棟) ●建築確認番号／SJK-KX-205300990号他
【建築条件付売地】●今回販売／5区画●土地面積／100.06㎡(30.26坪)～126.33㎡(38.21坪) ●販売価格／3,020万円～3,520万円

<p>●あい音保育園</p> <p>徒歩1分・約50m</p>	<p>●宮原幼稚園</p> <p>徒歩11分・約820m</p>	<p>●宮原小学校</p> <p>徒歩10分・約730m</p>	<p>●宮原中学校</p> <p>徒歩10分・約730m</p>
---------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

MEIHO 物件特集

Famille
21-100 S Series

上尾・向山3期

新築分譲住宅2棟/
建築条件付売地5区画



新築分譲住宅
建築条件付売地

カーナビ住所
上尾市向山540-3付近

JR高崎線「上尾」駅徒歩28分・
またはバス9分徒歩6分

角地4区画

【新築分譲住宅】●今回販売/2棟●土地面積/103.78㎡(31.39坪)・103.83㎡(31.40坪)●建物面積/95.84㎡(28.99坪)・96.94㎡(29.32坪)●間取り/3LDK+ロフト●販売価格/3,180万円・3,330万円(各税込)●完成/令和2年9月下旬●建築確認番号/SJKKX205300610号他

【建築条件付売地】●今回販売/5区画●土地面積/103.55㎡(31.32坪)・104.17㎡(31.51坪)●土地価格/1,590万円~1,740万円

Famille
21-100 S Series

上尾・向山2期

全6区画/
新築分譲住宅1棟



室内
360°で
バーチャル
内覧会

カーナビ住所
上尾市向山539-5付近

JR高崎線「上尾」駅徒歩28分・
またはバス9分徒歩6分

月々8万円台!

【新築分譲住宅】●今回販売/1棟●土地面積/108.16㎡(32.71坪)●建物面積/98.53㎡(29.80坪)●間取り/3LDK+ロフト+WIC●販売価格/3,370万円(税込)●完成/令和2年1月下旬●建築確認番号/SJK-KX-195304630号

ご返済例:3,370万円をご購入の場合/月々のお支払87,034円(頭金なし・ボーナス払いなし・借入金/3,370万円・金利(変動)/0.47%・借入期間/35年・金融機関/埼玉りそな銀行(紹介))

Famille
21-100 S Series

東大成町2丁目

全2区画/
新築分譲住宅1棟

カーナビ住所
さいたま市北区東大成町
2丁目646付近

JR高崎線「宮原」駅徒歩12分・
ニューシャトル「加茂宮」駅
徒歩5分



【新築分譲住宅】●今回販売/1棟●土地面積/83.16㎡(25.15坪)●建物面積/110.45㎡(33.41坪)●間取り/3LDK+WIC●販売価格/4,280万円(税込)●完成/令和2年11月●建築確認番号/SJK-KX195309050号

埼玉県を中心に、新築住宅や土地を自社販売する明邦興産。建物は全て2×4工法とオール電化を採用。気になる物件があれば、ぜひお問い合わせください。

地震に強い
2×4工法

災害時に復旧が早い
オール電化

手数料不要
売主



さいたま市緑区原山1丁目

全6区画／新築分譲住宅1棟
建築条件付売地3区画

カーナビ住所
さいたま市緑区原山
1丁目28-14付近

JR京浜東北線「浦和」駅徒歩
25分・またはバス4分徒歩2分



D号棟
新築住宅



D号棟
新築住宅



室内
360°で
バーチャル
内覧会

【新築分譲住宅】●今回販売／1棟●土地面積／100.90㎡ (30.52坪) ※協定道路持分17.54㎡含む●建物面積／108.70㎡ (32.88坪) ●間取り／4LDK+WIC●販売価格／4,980万円 (税込) ●完成／令和2年5月下旬●建築確認番号／第SJK-KX195308300号
【建築条件付売地】●今回販売／3区画●土地面積／100.11㎡ (30.28坪)～101.65㎡ (30.74坪) ※協定道路持分7.59㎡含む●土地価格／3,235万円～3,435万円

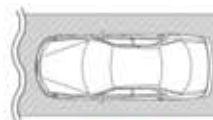


粕壁東1丁目

全4区画／
新築分譲住宅2棟



※室内写真は当社施工例



室内
360°で
バーチャル
内覧会



新築C号棟



2F



3F



PHF

カーナビ住所
春日部市粕壁東1丁目27-8付近

東武スカイツリーライン
「春日部」駅徒歩8分

7.25畳の
スカイバルコニー

随所に
収納スペースを確保

【物件概要】●今回販売／2棟●土地面積／80.19㎡ (24.25坪)・101.49㎡ (30.70坪) ※路地状部分約32%含む (C号棟) ●建物面積／111.15㎡ (33.55坪)・112.40㎡ (34.00坪) ●間取り／3LDK+スカイバルコニー●販売価格／3,680万円・3,880万円 (各税込) ●完成／令和2年6月下旬 (C号棟) ●建築確認番号／第SJK-KX195306200号他

明邦興産ならではの「名もない工夫」 災害に備えて



工夫1 地震に強い
2×4工法を採用

国の厳格な基準などにより、性能にバラつきがなく高い水準を保つ2×4（枠組壁）工法。面で支えるため地震にも強い工法です。

工夫2 早期復旧を考え
オール電化を採用

ライフラインの中でも、最も早く復旧することが多い電力。明邦興産が全ての建物にオール電化を採用した理由の一つです。

工夫3 断水時に活躍する
エコキュート

エコキュートは約370リットルの水を貯水でき、災害時に断水しても、トイレなどの生活用水に活用できます。

工夫4 独自の厳しい
住宅基準を設定

当社独自の厳しい住宅基準「明邦興産災害仕様+（プラス）住宅」を設定。ご家族が安心して永く暮らせる住宅を目指します。

ご紹介キャンペーン

10万円分の
商品券プレゼント

明邦興産の住まいを、お子様やお友達にご紹介ください。
ご成約いただいた場合は、
10万円分の商品券をもれなくプレゼント！
詳しくは、下記までお問い合わせください。

MEIHO 明邦興産株式会社

〒331-0812 埼玉県さいたま市北区宮原町1-12-4

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
建設業許可 埼玉県知事(特-29)第39132号 宅建業免許 埼玉県知事(9)第11213号

☎ 0120-28-9191

ホームページはこちらから！
より詳しい物件情報をご覧ください

明邦興産

検索

