

住まいと地域の情報を  
あなたにお届け

ファミリーユ

# Famille

TIMELESS  
QUALITY

明邦興産



ママに嬉しいお店もたくさん!

## “宮原”の街リョク

増えるおうち時間に備える

# ウィズコロナに適した住まいとは?

2020 Summer

MEIHO 物件特集

シリーズ・名もない工夫  
「ていねいな仕事」

# 増えるおうち時間に備える ウィズコロナに 適した住まいとは？

新型コロナ禍により変わりつつある私たちの暮らし。特におうち時間の増加は厚生労働省が提言する「新しい生活様式」や、ここ数ヶ月の私たちの体験からも確実といえそうです。そんなウィズコロナの時代に適した住まいとは？ 外出自粛期間の暮らしぶりを元に考えてみましょう。

## 住まいを考えるヒントは 自粛ストレスの解消法

マーケティングリサーチ会社の株式会社クロス・マーケティングが、緊急事態宣言後の4月13～14日に実施した第3回新型コロナウイルス生活影響度調査によると、アンケート回答者2,500人の内の45%が「自粛することに疲れている」と回答しました(図1)。宣言前に行われた第2回調査(3月27～29日)の36%から9.1ポイントも増加したことになります(図2)。やはり自粛期間が長びくにつれ、ストレスを感じる人が増えているようです。では人々はその自粛ストレスを、どのように解消しているのでしょうか？

第3回調査によると、前向きな気持ちになれる活動として、「家の掃除や片付け」「音楽を聴く」「YouTubeなどの動画共有サービスの鑑賞」がトップ3に。女性は「料理」「筋トレやストレッチ」も多く、どちらかという掃除や料理、ストレッチなどの能動的な取り組みは女性、音楽や動画鑑賞の受動的な取り組みは男性が好む傾向にあるようです。そして、これらの取り組みを快適に行える空間づくりが、おうち時間の増える「新しい生活様式」に適した住まいのヒントといえます。

## 空気清浄機などで 室内環境をクリーンに

外出自粛時、室内でストレスを解消

するために行う取り組み。たとえば、あなたは筋トレに挑戦することに。リビングでスクワットに励んでいます。だんだんと呼吸が荒くなり、吸い込む空気の量も増えてきました。

そんな時は、やはりキレイな空気を体に取り入れたいもの。もちろん体を動かす時だけではなく普段の暮らしでも同様です。そこで嬉しい設備が、脱臭除菌装置が付いた「空気清浄機」。カビなどの菌やウイルス、アレルギー物質、さらにニオイも抑制し、常に室内の空気環境をクリーンに保ちます。しかも天井に埋め込むタイプなら、床置きタイプのように余分なスペースをとられず、のびのびと体を動かすことができそうです。

図1 自粛ストレスの割合(第3回調査)

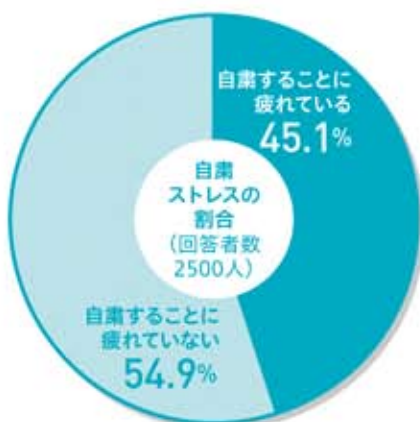


図2 自粛ストレスの割合/時系列変化



図3 自粛ストレスに対する対処法(複数回答/自由回答抜粋)





## 壁紙や調度品は メンテナンス性にも配慮

リビングでスクワットを続けるあなた。ダイニングテーブルでは、息子さんが画用紙に絵を描いています。ふとダイニングを見ると…、やられた！壁紙一面に落書きが。

おうち時間が増えるに従い、壁紙や様々な調度品の破損リスクも高まります。さらに壁紙を例にすると、廃番などにより同じモノの入手が困難な場合もあるのです。汚れた一部分だけを張り替えるのではなく、部屋全体の壁紙を張り替えることになれば、経済的にも痛手ですね。今後はそのリスクを避けるためにも、壁紙は廃番になる可

能性が低い量産クロスを採用するなど、メンテナンス性に配慮した住まいを考えたいですね。

## スリットやカバーなどで 安全性を高める

スクワットを終えたあなたは、階段を使ってストレッチをはじめます。片足を3段上に上げて、反り返るように背筋を伸ばす…、おっと危ない！足が滑りあやうく転がり落ちるところでした。

おうち時間が増えると、家の中での事故リスクも高まります。そこで今以上の安全性への配慮を、これからの住まいには求めたいものです。たとえば家の中で最も事故が多い階段は、「す

べり止めスリット」などを取り付けます。また、キッチンカウンターなどの角張ったところや窓枠などには「コーナーカバー」を取り付けることで、子どもがぶつかっても重大な事故は起こりにくくなります。

おうち時間が増えるウィズコロナの時代に適した住まい。それは快適性やメンテナンス、そして安全に対し、さらに配慮された家といえそうですね。

建築条件付売地も多数あり  
MEIHOの住まいはこちら



## おうち時間を充実させるMEIHOのこだわり

ストレスフリー住宅をめざす明邦興産のファミリーユシリーズ。そのこだわりはワンランク上の快適性、メンテナンス性、そして安全性を実現します。



「階段すべり止めスリット」



メンテナンス性の高い「量産クロス」

「コーナーカバー」



※ファミリーユSプラスシリーズさいたま市緑区原山、ファミリーユSプラスシリーズ宮原駅前設置。建物仕様により、オプションになる場合があります。

ママに嬉しいお店もたくさん!

# “宮原”の街リョク

大宮からJR高崎線で一駅の「宮原」。湘南新宿ラインや上野東京ラインが乗り入れ、都心のビッグターミナルと直結する利便性が魅力です。また、駅周辺を中心におしゃれなカフェやスイーツ、パン屋さんなども点在。ママに嬉しいお店もたくさんあり、暮らすほどに愛着がわく、そんなエリアです。



宮原駅を中心に  
カフェやスイーツの  
お店が充実

ロードサイド  
ショップが  
充実しています

8月の大宮日進  
七夕まつりは  
多くの人で賑わいます  
※2020年は中止

区役所や  
ショッピングモール  
大型店舗などが  
集まります



Famille  
S Series

## 宮原駅前

全9区画／新築分譲住宅4棟  
建築条件付売地5区画

カーナビ住所  
さいたま市北区宮原町  
4-3-8付近

JR高崎線「宮原」駅徒歩5分・  
ニューシャトル線「東宮原」駅  
徒歩13分



【新築分譲住宅】●今回販売／4棟●土地面積／100.02㎡(30.25坪)～128.98㎡(39.01坪)  
※協定道路持分5.02㎡および路地状部分約30%含む(G・I号棟)●建物面積／94.39㎡(28.50坪)～103.50㎡(31.25坪)●間取り／3LDK～4LDK●販売価格／4,680万円～4,980万円(各税込)●完成／令和2年9月下旬(1号棟)●建築確認番号／SJK-KX-205300990号他  
【建築条件付売地】●今回販売／5区画●土地面積／100.06㎡(30.26坪)～126.33㎡(38.21坪)●販売価格／3,020万円～3,520万円

Famille  
S Series

## 東大成町2丁目

全2区画／  
新築分譲住宅2棟

カーナビ住所  
さいたま市北区東大成町  
2丁目646付近

JR高崎線「宮原」駅徒歩12分・  
ニューシャトル「加茂宮」駅  
徒歩5分



【新築分譲住宅】●今回販売／2棟●土地面積／83.16㎡(25.15坪)・103.66㎡(31.35坪)●建物面積／110.45㎡(33.41坪)・112.61㎡(34.08坪)●間取り／3LDK+WIC・4LDK●販売価格／3,980万円(税込)・4,280万円(税込)●完成／令和2年6月●建築確認番号／SJK-KX195309050号他

※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主との建築請負契約の締結を条件に販売いたします。この期間に建築しないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。※2020年6月の情報を元に制作

# MEIHO 物件特集

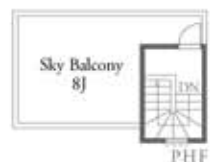
Famille  
S Series

## 蕨・塚越2期

全7区画 / 新築住宅1棟  
建築条件付売地1区画



※室内写真は当社施工例



【新築分譲住宅】●今回販売 / 1棟●土地面積 / 100.23㎡ (30.31坪) ●建物面積 / 107.42㎡ (32.49坪) ●間取り / 3LDK+スカイバルコニー●販売価格 / 5,886万円 (税込) ●完成 / 令和2年8月下旬●建築確認番号 / SJ-K-KX-195309650号  
【建築条件付売地】●今回販売 / 1区画●土地面積 / 100.08㎡ (30.27坪) ●土地価格 / 3,900万円

JR京浜東北線「蕨」駅  
徒歩9分

カーナビ住所  
蕨市塚越1丁目17-17付近

Famille  
S Series

## 上尾・向山2期

全6区画 / 新築分譲住宅2棟  
建築条件付売地2区画



月々8万円台!

【新築分譲住宅】●今回販売 / 2棟●土地面積 / 108.16㎡ (32.71坪)・110.33㎡ (33.37坪) ●建物面積 / 98.53㎡ (29.80坪)・99.36㎡ (30.05坪) ●間取り / 3LDK+ロフト+WIC●販売価格 / 各3,370万円 (税込) ●完成 / 令和2年1月下旬 (A号棟)・6月下旬 (B号棟) ●建築確認番号 / SJ-K-KX-195304630号他  
ご返済例: 3,370万円をご購入の場合 / 月々のお支払 87,034円 (頭金なし・ボーナス払いなし・借入金 / 3,370万円・金利(変動) / 0.47%・借入期間 / 35年・金融機関 / 埼玉りそな銀行(紹介)  
【建築条件付売地】●今回販売 / 2区画●土地面積 / 110.25㎡ (33.35坪)・110.26㎡ (33.35坪) ●土地価格 / 各1,630万円

室内  
360°で  
バーチャル  
内覧会



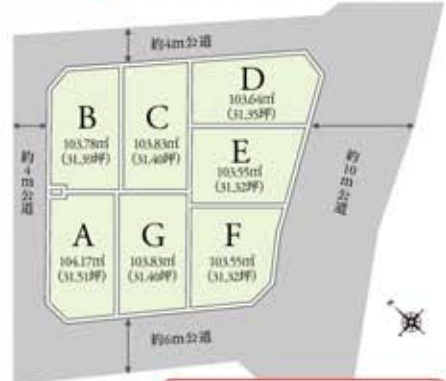
カーナビ住所  
上尾市向山539-5付近

JR高崎線「上尾」駅徒歩28分・  
またはバス9分徒歩6分

Famille  
S Series

## 上尾・向山3期

全7区画 /  
建築条件付売地7区画



予告広告

7月販売予定

※この広告は予告広告です。価格は未定です。販売開始まで契約または予約の申込および申込順位の確保につながる行為は一切できません。

カーナビ住所  
上尾市向山540-3付近

JR高崎線「上尾」駅徒歩28分・  
またはバス9分徒歩6分

角地4区画

【建築条件付売地】●今回販売予定 / 未定●土地面積 / 103.55㎡ (31.32坪) ~ 104.17㎡ (31.51坪) ●土地価格 / 未定※表示の面積等は、今後の販売予定区画数全区画を対象としております。販売区画数及び面積等確定情報は本広告にてお知らせいたします。

埼玉県を中心に、新築住宅や土地を自社販売する明邦興産。建物は全て2×4工法とオール電化を採用。気になる物件があれば、ぜひお問い合わせください。

地震に強い  
**2×4工法**

災害時に復旧が早い  
**オール電化**

手数料不要  
**売主**

Famille  
Plus Series

## さいたま市緑区原山1丁目

全6区画／新築分譲住宅1棟  
建築条件付売地4区画

カーナビ住所  
さいたま市緑区原山  
1丁目28-14付近

JR京浜東北線「浦和」駅徒歩  
25分・またはバス4分徒歩2分

安心のクルドサック

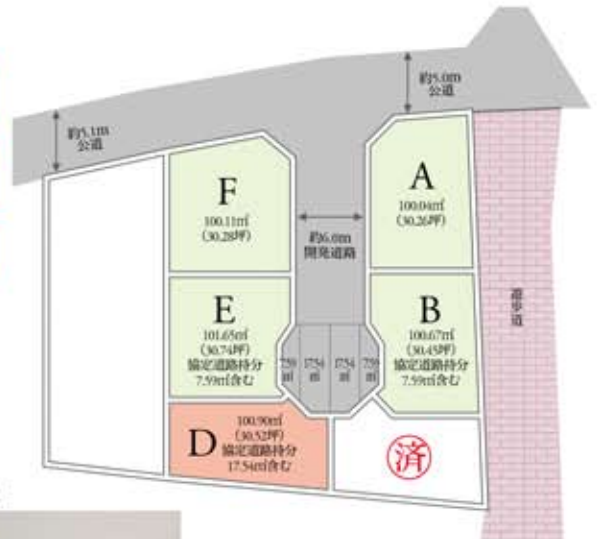


D号棟  
新築住宅



【新築分譲住宅】●今回販売／1棟●土地面積／100.90㎡ (30.52坪) ※協定道路持分17.54㎡含む●建物面積／108.70㎡ (32.88坪) ●間取り／4LDK+WIC●販売価格／4,980万円 (税込) ●完成／令和2年4月下旬●建築確認番号／第5JK-KX195308300号

【建築条件付売地】●今回販売／4区画●土地面積／100.04㎡ (30.26坪) ~ 101.65㎡ (30.74坪) ※協定道路持分7.59㎡含む●土地価格／3,235万円~3,435万円



Famille  
Plus Series

## 上尾・向山3丁目

全1区画／  
新築住宅1棟



室内  
360°で  
バーチャル  
内覧会



カーナビ住所  
上尾市向山3丁目7-43付近

JR高崎線「上尾駅」徒歩16分・  
またはバス5分徒歩3分

【物件概要】●今回販売／1棟●土地面積／154.44㎡ (46.71坪) ●建物面積／108.06㎡ (32.68坪) ●間取り／4LDK+ロフト●販売価格／4,450万円 (税込) ●完成／令和2年2月下旬●建築確認番号／SJK-KX-195304080号

Famille  
Plus Series

## 粕壁東1丁目

全4区画／  
新築分譲住宅2棟

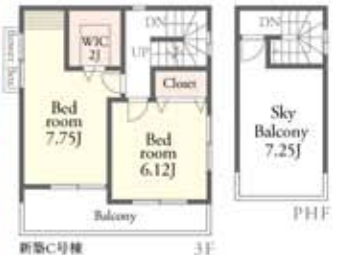


カーナビ住所  
春日部市粕壁東1丁目27-8付近

東武スカイツリーライン  
「春日部」駅徒歩8分

7.25畳の  
スカイバルコニー

随所に  
収納スペースを確保



【物件概要】●今回販売／2棟●土地面積／80.19㎡ (24.25坪)・101.49㎡ (30.70坪) ※路地状部分約32%含む (C号棟) ●建物面積／111.15㎡ (33.55坪)・112.40㎡ (34.00坪) ●間取り／3LDK+スカイバルコニー●販売価格／3,680万円・3,880万円 (各税込) ●完成／令和2年6月下旬 (C号棟)・9月下旬 (D号棟) ●建築確認番号／第5JK-KX195306200号他

# 明邦興産ならではの「名もない工夫」 ていねいな仕事



工夫1

## 耐久性の高い塗料を使用!

いつまでも美しい外観を保つため、目地のコーキングにひび割れを防止する耐久性の高い塗料を採用。

工夫2

## 床下収納を点検口設計

点検時の見逃しを最大限無くするため、床下収納をメンテナンス点検口として設計しています。

工夫3

## 特に屋根は念入り施工

家の要となる屋根は念入りに施工。雨の侵入を完全にシャットアウト! 躯体の劣化や雨漏りを防止します。

工夫4

## ワンランク上の外壁塗料使用

外壁の仕上げにもこだわり、劣化・ひび割れを防止するワンランク上の塗料を使用しています。

工夫5

## USBコンセント設置

将来のIT世代にそなえ、スマホやタブレット用にUSBコンセントを設置しています。

工夫6

## 配管作業はていねいに!

見えないところも、しっかり施工。メンテナンスを永くしなくて済むていねいな配管作業をしています。

ご紹介キャンペーン

10万円分の  
商品券プレゼント

明邦興産の住まいを、お子様やお友達にご紹介ください。  
ご成約いただいた場合は、  
10万円分の商品券をもれなくプレゼント!  
詳しくは、下記までお問い合わせください。

MEIHO 明邦興産株式会社

〒331-0812 埼玉県さいたま市北区宮原町1-12-4

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
建設業許可 埼玉県知事(特-29)第39132号 宅建業免許 埼玉県知事(9)第11213号

☎ 0120-28-9191

ホームページはこちらから!  
より詳しい物件情報をご覧ください

明邦興産

検索

